



CRI-RS

Central dos Registradores de Imóveis do RS

Manual de Integração Sinter CRI-RS

CRI-RS
2019

Sumário

1. Introdução	3
2. Tipos de dados e definições de classes	3
2.1 Tipos de dados	3
2.2 Nomenclatura	5
2.3 Tipos de classes	5
3. Chamada do método do WS da CRI-RS	57
ANEXO 1	59

1. Introdução

Este manual apresenta o conjunto de definições necessárias à integração entre os Cartórios de Registros de Imóveis e a Central dos Registradores de Imóveis do Rio Grande do Sul (CRI-RS), no que diz respeito ao cumprimento do Decreto 8.764, de 10 de maio de 2016, que institui o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais – Sinter como ferramenta de gestão pública que integrará, em um banco de dados espaciais, o fluxo dinâmico de dados jurídicos produzidos pelos serviços de registros públicos ao fluxo de dados fiscais, cadastrais e geoespaciais de imóveis urbanos e rurais produzidos pela União, pelos Estados, pelo Distrito Federal e pelos Municípios.

A comunicação dos cartórios com o SINTER será realizada por meio das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados de cada especialidade. No caso dos Cartórios de Registros de Imóveis essa comunicação deve ocorrer por meio da CRI-RS.

As informações serão enviadas pelos Cartórios de Registros de Imóveis para a CRI-RS através de um arquivo JSON (JavaScript Object Notation) com comunicação por Webservice. Após o recebimento deste arquivo a CRI-RS irá encaminhar os dados para o sistema do Sinter.

O padrão de envio dos dados para a CRI-RS seguirá exatamente o padrão definido pelo Sinter. O teor a seguir foi extraído das páginas 8 a 66, do *Manual Operacional Versão 1.0 - Módulo de informações Registrais e Notariais - Modelo de Dados*, onde é descrito o modelo de dados a ser enviado.

2. Tipos de dados e definições de classes

2.1. Tipos de dados

Tipo de dado	Equivalente JSON	Descrição	Exemplo
Alfanumérico	string	Admite texto, caracteres especiais e números	“João da Silva”, “EVF-4056”
Númérico	string	Texto que admite apenas algarismos.	“78945612319” (CPF), “78945612000144” (CNPJ)
Inteiro	number	Somente números inteiros	42

Flutuante	number	Ponto flutuante é usado para representar números reais, com precisão e amplitude arbitrárias.	3,141516
Monetário	number	Formato de número utilizado para moeda e operações financeiras com 2 casas decimais	Ex.: 4.658,00
Data	String	Formato de data	DD/MM/YYYY
Data e Hora	String	Formato de data/hora	DD/MM/YYYY HH:MM:SS
Booleano	boolean	Verdadeiro/Falso	
Seqüência de Bits	blob	Formato para guardar imagens e outros arquivos binários	
Vetor	array	Conjunto indexado de valores.	["Maria", "Manuel", "Joaquim"]
Lon	string	Longitude	Semelhante a Latitude, mas a cadeia tem 13 caracteres: "±DDMMSS.SSSS" Exemplos: longitude: -23°44' 5.17" será -0234405.1700

Observação: A coordenada associada a endereço tem por objetivo identificar um ponto de acesso ao endereço. Assim sendo, a opção será tratar os endereços segundo a existência ou não de edificação no endereço:

- para os endereços edificados, a coleta deve se realizar no acesso principal (entrada do prédio ou da residência, porteira da fazenda, etc).
- para os endereços não edificados, a coleta será feita no ponto médio da fachada do lote.

Referencial Geodésico adotado na coleta dos pontos deve ser obrigatoriamente o Sirgas2000.

2.2. Nomenclatura

Os campos deverão ser escritos exatamente como estabelecidos neste manual, com atenção ao padrão de nomenclatura utilizado, denominado CamelCase, onde palavras compostas ou frases devem ser escritas com uma palavra iniciada em letras minúsculas, seguida pelas demais palavras juntas, sem espaços e iniciadas por letras maiúsculas. Não se utiliza qualquer tipo de acento, nem cedilha.

Exemplos:

exemplo 1: valorOperacao (correto)

exemplo 2: ValorOperacao (usado apenas para nomear os tipos de entidades)

exemplo3: valorOperação (incorreto)

2.3. Tipos de classes

Pessoa				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
ni	Número identificador da pessoa	Numérico	Sim	999999999999 (CPF) ou 9999999999999999 (CNPJ)
nome	Nome completo da pessoa	Alfanumérico	Sim	
pais	País de origem da pessoa física ou jurídica	Pais	Não	Ver domínio Pais (norma ISO 3166)
endereco	Endereço da pessoa no padrão e-Ping	Endereco	Não	Ver classe Endereco
indisponibilidade	Consulta de indisponibilidade	Booleano	Não	

PessoaFisica: Pessoa				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
infoContato	Lista de forma de contato	Lista<InfoContato>	Não	ver classe InfoContato”

doctentidade	Lista de Documentos de Identificação	Lista<Doctentidade>	Sim	Ver domínio Doctentidade
dataNascimento	Data de nascimento da pessoa física	Data	Não	
dataCasamento	Data de casamento da pessoa física	Data	Não	
anteriorLei6515	Indicativo se o regime de casamento é anterior a Lei 6.515/77	Booleano	Não	
dataObito	Data de óbito da pessoa física	Data	Não	
estadoCivil	Estado civil da pessoa física	EstadoCivil	Não	Ver domínio EstadoCivil
regimeBens	Regime de bens da pessoa física	RegimeBens	Não	Ver domínio RegimeBens
cpfConjuge	CPF do cônjuge	Numérico	Não	99999999999
nomeConjuge	Nome do cônjuge	Alfanumérico	Não	
nacionalidade	Nacionalidade da pessoa física	Nacionalidade	Não	Ver domínio Nacionalidade
rne	Registro Nacional de Estrangeiro	Alfanumérico	Não	
residente	Indicativo se a pessoa física reside no Brasil	Booleano	Não	
capacidadeCivil	Capacidade civil da pessoa física	CapacidadeCivil	Não	Ver domínio CapacidadeCivil
profissao	Profissão da pessoa física	Profissao	Sim	Ver domínio Profissao

Doctentidade				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Tipo do documento de identidade	TipoDoctentidade	Sim	Ver domínio TipoDoctentidade

numIdentidade	Número da identidade	Alfanumérico	Sim	
orgaoEmissor	Órgão emissor da identidade	Alfanumérico	Não	
dataEmissao	Data de emissão da identidade	Data	Não	

InfoContato				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Forma de contato	TipoContato	Sim	Ver domínio TipoContato
contato	Número do telefone fixo ou celular ou email da pessoa	Alfanumérico	Sim	

Imovel				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
cin	Código Imobiliário Nacional	Alfanumérico	Não	Tudo em letra maiúscula
refCadastral	Lista de Códigos de Identificação em cadastros municipais (imóveis urbanos) ou de órgãos federais (imóveis rurais)	Lista<InfoCadastralImobiliario>	Não	Ver classe InfoCadastralImobiliario
tipolImovel	Tipo do Imóvel	TipolImovel	Sim	Ver domínio TipolImovel
Acessoes	Lista de edificações principais do imóvel	Lista <Acessao>	Não	Ver domínio Acessao
areaTotal	Área Total do Imóvel. Inclui área comum + área privativa	Area	Não	Ver classe Area
areaConstruida	Área construída do imóvel. No caso de apartamento, equivale à área privativa	Area	Não	Ver classe Area
valorImovel	Valor do Imóvel (mais recente)	Monetário	Não	
valorFiscal	Valor das bases de cálculo de tributos sobre imóveis.	Lista <ValorFiscal>	Não	Ver classe ValorFiscal
endereco	Endereço do imóvel no padrão e-PING	Endereco	Sim	Ver Endereco

Area				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
unidade	Unidade de medida da área	UnidadeArea	Sim	Ver domínio UnidadeArea
quantidade	Quantidade de área	Flutuante	Sim	

InfoCadastroImobiliario				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipoCadastro	Tipo da Referência cadastral do imóvel urbano ou rural	CadastroImobiliario	Sim	Ver domínio CadastroImobiliario
numCadastro	Número no cadastro municipal ou federal	Alfanumérico	Sim	

Endereco				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Indica a natureza do logradouro	TipoLogradouro	Sim	Ver domínio TipoLogradouro
titulo	Descreve a designação ou denominação honorífica do nome	TituloLogradouro	Não	Ver domínio TituloLogradouro
nome	Descreve a denominação essencial do logradouro	Alfanumérico	Sim	
numero	Número do imóvel	Alfanumérico	Sim	Aceita texto. Ex. 48F
complemento	Complementa a identificação do endereço	Lista<Complemento>	Não	Consultar Classe Complemento. Limite da Lista=3. Ex.: Quadra 3, Bloco J, Apartamento 1000
bairro	Bairro ou localidade. Nas áreas rurais indica a localidade ou região do município onde se situa o endereço. Ex.: Povoado de Barra Grande, Bairro da Saudade etc	Alfanumérico	Não	
municipio	Nome do município	Municipio	Sim	Ver domínio Municipio

uf	Sigla da Unidade da Federação	Alfanumérico	Sim	AC, AL, AM, AP, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, RS, SC, SE, SP, TO e EX
cep	Código de Endereçamento Postal	Numérico	Não	
latitude	Ponto de acesso principal à edificação ou ponto médio da testada do lote.	Lat	Não	Tamanho 12 Caracteres com sinal e ponto decimal Formato: (+-)000000.0000 Ex: latitude: 13°23' 55.135" será +132355.1350 latitude: 50°20' será+502000.0000
longitude	Ponto de acesso principal à edificação ou ponto médio da testada do lote.	Lon	Não	Tamanho 13 Caracteres com sinal e ponto decimal Formato: (+-)0000000.0000 Ex: longitude: -23°44' 5.17" será-2.344.051.700

Complemento				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tipo	Tipo de complemento	RefComplemento	Sim	Ver domínio RefComplemento
valor	Identificação do complemento	Alfanumérico	Sim	

ValorFiscal				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
tributo	Tipo de tributo	TipoTributo	Sim	Ver domínio TipoTributo
valor	Valor da base de cálculo atribuída ao imóvel	Monetário	Sim	

Acessao
Aeroporto

Edificação Atípica/Obra de Arte
Edificação Multipavimentos
Edificação Térrea
Estádio / Arena / Ginásio
Templo Religioso
Terminal Ferroviário / Marítimo / Rodoviário
Usina de geração de energia

CadastroImobiliario
Inscrição Municipal
NIRF (Receita Federal)
RIP - Registro Imobiliário Patrimonial (SPU)
SNCR (INCRA)

EstadoCivil
Casado
Desquitado
Divorciado
Separado
Solteiro
União estável
Viúvo

Município				
<i>Códigos e valores de acordo com a tabela do IBGE. A tabela de municípios tem 5 colunas com códigos de UF e de Municípios.</i>				
<i>Para efeito do SINTER, considerar apenas os valores da coluna Nome_Município (coluna marcada em vermelho na amostra abaixo)</i>				
UF	Nome_UF	Município	Código Município Completo	Nome_Município
12	Acre	13	1200013	Acrelândia
12	Acre	54	1200054	Assis Brasil

Nacionalidade
Brasileiro
Estrangeiro
Naturalizado

Pais		
<i>A tabela de Países tem 3 colunas (Nome do País ou Território; Código M49 e Código Iso Alpha 3. Para efeito do SINTER, considerar apenas a coluna “Nome do País ou Território”.</i>		
Nome do País ou Território	Código M49	Código ISO ALPHA-3
Afeganistão	4	AFG
África do Sul	710	ZAF
Albânia	8	ALB
Alemanha	276	DEU
Andorra	20	AND
Angola	24	AGO
Anguilla	660	AIA
Antígua e Barbuda	28	ATG
Arábia Saudita	682	SAU
Argélia	12	DZA
Argentina	32	ARG
Armênia	51	ARM
Aruba	533	ABW
Austrália	36	AUS
Áustria	40	AUT
Azerbaijão	31	AZE
Bahamas	44	BHS
Bangladesh	50	BGD
Barbados	52	BRB
Barein	48	BHR
Bélgica	56	BEL
Belize	84	BLZ
Benin	204	BEN
Bermuda	60	BMU
Bielorússia	112	BLR
Bolívia	68	BOL

Bonaire, Santo Eustáquio e Saba	535	BES
Bósnia-Herzegovina	70	BIH
Botsuana	72	BWA
Brasil	76	BRA
Brunei	96	BRN
Bulgária	100	BGR
Burkina Faso	854	BFA
Burundi	108	BDI
Butão	64	BTN
Cabo Verde	132	CPV
Camarões	120	CMR
Camboja	116	KHM
Canadá	124	CAN
Casaquistão	398	KAZ
Catar	634	QAT
Chade	148	TCD
Chile	152	CHL
China	156	CHN
China, Hong Kong	344	HKG
China, Macao	446	MAC
Chipre	196	CYP
Cingapura	702	SGP
Colômbia	170	COL
Comores	174	COM
Congo	178	COG
Coreia do Norte	408	PRK
Coreia do Sul	410	KOR
Costa do Marfim	384	CIV
Costa Rica	188	CRI
Croácia	191	HRV
Cuba	192	CUB
Curaçao	531	CUW
Dinamarca	208	DNK
Djibouti	262	DJI
Dominica	212	DMA
Egito	818	EGY
El Salvador	222	SLV

Emirados Árabes Unidos	784	ARE
Equador	218	ECU
Eritreia	232	ERI
Eslováquia	703	SVK
Eslovênia	705	SVN
Espanha	724	ESP
Estados Unidos da América	840	USA
Estônia	233	EST
Etiópia	231	ETH
Fiji	242	FJI
Filipinas	608	PHL
Finlândia	246	FIN
França	250	FRA
Gabão	266	GAB
Gâmbia	270	GMB
Gana	288	GHA
Geórgia	268	GEO
Gibraltar	292	GIB
Granada	308	GRD
Grécia	300	GRC
Groenlândia	304	GRL
Guam	316	GUM
Guatemala	320	GTM
Guernsey	831	GGY
Guiana	328	GUY
Guiana Francesa	254	GUF
Guiné	324	GIN
Guiné Equatorial	226	GNQ
Guiné-Bissau	624	GNB
Haiti	332	HTI
Holanda	528	NLD
Honduras	340	HND
Hungria	348	HUN
Iêmen	887	YEM
Ilha de Man	833	IMN
Ilha Guadalupe	312	GLP
Ilha Norfolk	574	NFK

Ilha Reunião	638	REU
Ilhas Alanda	248	ALA
Ilhas Cayman	136	CYM
Ilhas Cook	184	COK
Ilhas do Canal	830	CCK
Ilhas Faeroe	234	FRO
Ilhas Falkland	238	FLK
Ilhas Marianas	580	MNP
Ilhas Marshall	584	MHL
Ilhas Salomão	90	SLB
Ilhas Turks e Caicos	796	TCA
Ilhas Virgens	850	VIR
Ilhas Virgens Britânicas	92	VGB
Ilhas Wallis e Futuna	876	WLF
Índia	356	IND
Indonésia	360	IDN
Irã	364	IRN
Iraque	368	IRQ
Irlanda	372	IRL
Islândia	352	ISL
Israel	376	ISR
Itália	380	ITA
Jamaica	388	JAM
Japão	392	JPN
Jersey	832	JEY
Jordânia	400	JOR
Kiribati	296	KIR
Kuwait	414	KWT
Laos	418	LAO
Lesoto	426	LSO
Letônia	428	LVA
Líbano	422	LBN
Libéria	430	LBR
Líbia	434	LBY
Liechtenstein	438	LIE
Lituânia	440	LTU
Luxemburgo	442	LUX

Macedônia	807	MKD
Madagáscar	450	MDG
Malásia	458	MYS
Malauí	454	MWI
Maldivas	462	MDV
Mali	466	MLI
Malta	470	MLT
Marrocos	504	MAR
Martinica	474	MTQ
Maurício	480	MUS
Mauritânia	478	MRT
Mayotte	175	MYT
México	484	MEX
Mianma	104	MMR
Micronésia	583	FSM
Moçambique	508	MOZ
Moldávia	498	MDA
Mônaco	492	MCO
Mongólia	496	MNG
Montenegro	499	MNE
Montserrat	500	MSR
Namíbia	516	NAM
Nauru	520	NRU
Nepal	524	NPL
Nicarágua	558	NIC
Níger	562	NER
Nigéria	566	NGA
Niue	570	NIU
Noruega	578	NOR
Nova Caledônia	540	NCL
Nova Zelândia	554	NZL
Omã	512	OMN
Palau	585	PLW
Palestina	275	PSE
Panamá	591	PAN
Papua Nova Guiné	598	PNG
Paquistão	586	PAK

Paraguai	600	PRY
Peru	604	PER
Pitcairn	612	PCN
Polinésia Francesa	258	PYF
Polônia	616	POL
Porto Rico	630	PRI
Portugal	620	PRT
Quênia	404	KEN
Quirguistão	417	KGZ
Reino Unido	826	GBR
República Centro Africana	140	CAF
República Democrática do Congo	180	COD
República Dominicana	214	DOM
República Tcheca	203	CZE
Romênia	642	ROU
Ruanda	646	RWA
Rússia (Federação Russa)	643	RUS
Saara Ocidental	732	ESH
Saint Martin (parte francesa)	663	MAF
Saint Martin (parte holandesa)	534	SXM
Saint Pierre e Miquelon	666	SPM
Samoa	882	WSM
Samoa Americana	16	ASM
San Marino	674	SMR
Santa Helena	654	SHN
Santa Lúcia	662	LCA
São Bartolomeu	652	BLM
São Cristóvão e Nevis	659	KNA
São Tome e Príncipe	678	STP
São Vicente e Granadinas	670	VCT
Sark	680	
Seichelles	690	SYC
Senegal	686	SEN
Serra Leoa	694	SLE
Sérvia	688	SRB
Síria	760	SYR
Somália	706	SOM

Sri Lanka	144	LKA
Suazilândia	748	SWZ
Sudão do Sul	728	SSD
Sudão	729	SDN
Suécia	752	SWE
Suíça	756	CHE
Suriname	740	SUR
Svalbard e Jan Mayen Islands	744	SJM
Tadjiquistão	762	TJK
Tailândia	764	THA
Tanzânia	834	TZA
Timor Leste	626	TLS
Togo	768	TGO
Tokelau	772	TKL
Tonga	776	TON
Trinidad e Tobago	780	TTO
Tunísia	788	TUN
Turcomenistão	795	TKM
Turquia	792	TUR
Tuvalu	798	TUV
Ucrânia	804	UKR
Uganda	800	UGA
Uruguai	858	URY
Uzbequistão	860	UZB
Vanuatu	548	VUT
Vaticano	336	VAT
Venezuela	862	VEN
Vietnã	704	VNM
Zâmbia	894	ZMB
Zimbábue	716	ZWE

Fonte: United Nations publication "Standard Country or Area Codes for Statistical Use" originally published as Series M, No. 49 and now commonly referred to as the M49 standard.

Link: <https://unstats.un.org/unsd/methodology/m49/>

Categoria	Profissao
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Membro do Poder Executivo (Presidente da República, Vice- Presidente da República, Ministro de Estado, Governador, Vice- Governador, Prefeito, Vice-Prefeito)
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Membro do Poder Judiciário (Ministro, Juiz e Desembargador) e de Tribunal de Contas (Ministro e Conselheiro)
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Membro do Poder Legislativo (Senador, Deputado Federal, Deputado Estadual e Vereador)
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Membro do Ministério Público (Procurador e Promotor)
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Dirigente superior da administração pública (ocupante de cargo de direção, chefia, assessoria e de natureza especial), inclusive os das fundações públicas e autarquias
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Diplomata e afins
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das carreiras do Poder Legislativo
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das carreiras do Ministério Público
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das carreiras do Poder Judiciário, Oficial de Justiça, Auxiliar, Assistente e Analista Judiciário
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Advogado do setor público, Advogado da União, Procurador da Fazenda, Consultor Jurídico, Procurador de autarquias e fundações públicas, Defensor Público
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das carreiras de auditoria fiscal e de fiscalização

Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das carreiras do Banco Central, CVM e Susep
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Delegado de Polícia e outros servidores das carreiras de polícia, exceto militar
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das carreiras de gestão governamental, analista, gestor e técnico de planejamento
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das carreiras de ciência e tecnologia
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Servidor das demais carreiras da administração pública direta, autárquica e fundacional
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Titular de Cartório
Membros Superiores, Dirigentes e Servidores do Poder Público e de Organizações de Interesse Público	Dirigente ou administrador de partido político, organização patronal, sindical, filantrópica e religiosa
Dirigentes e Gerentes	Dirigente, presidente e diretor de empresa industrial, comercial ou prestadora de serviços
Dirigentes e Gerentes	Presidente e diretor de empresa pública e sociedade de economia mista
Dirigentes e Gerentes	Gerente ou supervisor de empresa industrial, comercial ou prestadora de serviços
Dirigentes e Gerentes	Gerente ou supervisor de empresa pública e sociedade de economia mista
Dirigentes e Gerentes	Presidente, diretor, gerente e supervisor de organismo internacional e de organização não governamental
Profissionais das Ciências Exatas, Físicas, Químicas e da Engenharia	Matemático, estatístico, atuário e afins

Profissionais das Ciências Exatas, Físicas, Químicas e da Engenharia	Analista de sistemas, desenvolvedor de software, administrador de redes e bancos de dados e outros especialistas em informática (exceto técnico)
Profissionais das Ciências Exatas, Físicas, Químicas e da Engenharia	Físico, químico, meteorologista, geólogo, oceanógrafo e afins
Profissionais das Ciências Exatas, Físicas, Químicas e da Engenharia	Engenheiro, arquiteto e afins
Profissionais das Ciências Exatas, Físicas, Químicas e da Engenharia	Piloto de aeronaves, comandante de embarcações e oficiais de máquinas
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Biólogo, biomédico e afins
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Agrônomo e afins
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Profissional da educação física (exceto professor)
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Médico
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Odontólogo
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Enfermeiro de nível superior, nutricionista, farmacêutico e afins
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Veterinário, patologista (veterinário) e zootecnista
Profissionais das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Fonoaudiólogo, fisioterapeuta, terapeuta ocupacional e afins
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Advogado
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Sociólogo e cientista político
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Antropólogo e arqueólogo
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Economista, administrador, contador, auditor e afins
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Profissional de relações públicas, de marketing, de publicidade e de comercialização
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Psicanalista

Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Psicólogo
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Geógrafo
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Historiador
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Assistente social e economista doméstico
Profissionais das Ciências Jurídicas, Sociais e Humanas	Filósofo
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Jornalista e repórter
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Sacerdote ou membro de ordens ou seitas religiosas
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Tradutor, intérprete, filólogo
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Bibliotecário, documentalista, arquivólogo, museólogo
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Escritor, crítico, redator
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Locutor, comentarista
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Ator, diretor de espetáculos
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Cantor e compositor
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Músico, arranjador, regente de orquestra ou coral
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Desenhista industrial (designer), escultor, pintor artístico e afins
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Cenógrafo, decorador de interiores
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Empresário e produtor de espetáculos
Profissionais das Letras, das Artes, da Comunicação e Religiosos	Outros profissionais do espetáculo e das artes
Profissionais do Ensino	Professor na educação infantil
Profissionais do Ensino	Professor do ensino fundamental
Profissionais do Ensino	Professor do ensino médio

Profissionais do Ensino	Professor do ensino profissional
Profissionais do Ensino	Professor do ensino superior
Profissionais do Ensino	Instrutor e professor de escolas livres
Profissionais do Ensino	Pedagogo, orientador educacional
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Técnico em ciências físicas e químicas
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Técnico em construção civil, de edificações e obras de infra- estrutura
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Técnico em eletroeletrônica e fotônica
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Técnico em metalmecânica
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Técnico em mineralogia e geologia
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Técnico em informática
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Desenhista técnico e modelista
Técnicos de Nível Médio das Ciências Físicas, Químicas, Engenharia e Afins	Outros técnicos de nível médio das ciências físicas, químicas, engenharia e afins
Técnicos de Nível Médio das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Técnico em biologia
Técnicos de Nível Médio das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Técnico da produção agropecuária
Técnicos de Nível Médio das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Técnico da ciência da saúde humana
Técnicos de Nível Médio das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Técnico da ciência da saúde animal
Técnicos de Nível Médio das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Técnico de laboratório, Raios-X e outros equipamentos e instrumentos de diagnóstico
Técnicos de Nível Médio das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Técnico de bioquímica e da biotecnologia
Técnicos de Nível Médio das Ciências Biológicas, Bioquímicas, da Saúde e Afins	Técnico de conservação, dissecação e empalhamento de corpos
Técnicos de Nível Médio em Serviços de Transportes	Técnico em navegação aérea, marítima, fluvial e metroferroviária

Técnicos de Nível Médio em Serviços de Transportes	Técnico em transportes (logística)
Técnicos de Nível Médio nas Ciências Administrativas	Técnico das ciências administrativas e contábeis
Técnicos de Nível Médio nas Ciências Administrativas	Técnico de inspeção, fiscalização e coordenação administrativa
Técnicos de Nível Médio nas Ciências Administrativas	Agente de Bolsa de Valores, câmbio e outros serviços financeiros
Técnicos de Nível Médio nas Ciências Administrativas	Agente e representante comercial, corretor, leiloeiro e afins
Técnicos de Nível Médio nas Ciências Administrativas	Corretor e administrador de imóveis
Técnicos de Nível Médio dos Serviços Culturais, das Comunicações e dos Desportos	Técnico de serviços culturais
Técnicos de Nível Médio dos Serviços Culturais, das Comunicações e dos Desportos	Cinegrafista, fotógrafo e outros técnicos em operação de máquinas de tratamento de dados
Técnicos de Nível Médio dos Serviços Culturais, das Comunicações e dos Desportos	Técnico em operação de estações de rádio e televisão
Técnicos de Nível Médio dos Serviços Culturais, das Comunicações e dos Desportos	Técnico em operação de aparelhos de sonorização, cenografia e projeção
Técnicos de Nível Médio dos Serviços Culturais, das Comunicações e dos Desportos	Decorador e vitrinista
Técnicos de Nível Médio dos Serviços Culturais, das Comunicações e dos Desportos	Apresentador, artistas de artes populares e modelos
Técnicos de Nível Médio dos Serviços Culturais, das Comunicações e dos Desportos	Atleta, desportista e afins
Outros Técnicos de Nível Médio	Outros técnicos de nível médio
Trabalhadores de Serviços Administrativos	Bancário, economiário, escriturário, secretário, assistente e auxiliar administrativo
Trabalhadores de Serviços Administrativos	Trabalhador de atendimento ao público, caixa, despachante, recenseador e afins

Trabalhadores de Serviços Diversos	Comissário de bordo, guia de turismo, agente de viagem e afins
Trabalhadores de Serviços Diversos	Trabalhador dos serviços domésticos em geral
Trabalhadores de Serviços Diversos	Trabalhador dos serviços de hotelaria e alimentação
Trabalhadores de Serviços Diversos	Trabalhador dos serviços de administração, conservação e manutenção de edifícios
Trabalhadores de Serviços Diversos	Trabalhador dos serviços de saúde
Trabalhadores de Serviços Diversos	Trabalhador dos serviços de embelezamento e cuidados pessoais
Trabalhadores de Serviços Diversos	Trabalhador dos serviços de proteção e segurança (exceto militar)
Trabalhadores de Serviços Diversos	Motorista e condutor do transporte de passageiros (motorista de táxi, ônibus, pequena embarcação etc)
Trabalhadores de Serviços Diversos	Outros trabalhadores de serviços diversos
Vendedores e Prestadores de Serviços do Comércio	Vendedor e prestador de serviços do comércio, ambulante, caixeiro-viajante e camelô
Trabalhadores do Setor Primário	Produtor na exploração agropecuária
Trabalhadores do Setor Primário	Trabalhador na exploração agropecuária
Trabalhadores do Setor Primário	Pescador, caçador e extrativista florestal
Trabalhadores do Setor Primário	Operador de máquina agropecuária e florestal
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador da indústria extrativa e da construção civil
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador da transformação de metais e compósitos
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador da fabricação e instalação eletroeletrônica
Trabalhadores das Indústrias	Montador de aparelhos e instrumentos de precisão e musicais
Trabalhadores das Indústrias	Joalheiro, vidreiro, ceramista e afins

Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador das indústrias têxteis, do curtimento, do vestuário e das artes gráficas
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador das indústrias de madeira e do mobiliário
Trabalhadores das Indústrias	Condutor e operador de robôs, veículos de equipamentos de movimentação de carga e afins
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador das indústrias química, petroquímica, borracha e plástico e afins
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador de instalações siderúrgicas e de materiais de construção
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador de instalações e máquinas de fabricação de celulose e papel
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador da fabricação de alimentos, bebidas, fumo e de agroindústrias
Trabalhadores das Indústrias	Operador de instalações de produção e distribuição de energia
Trabalhadores das Indústrias	Trabalhador de outras instalações agroindustriais
Trabalhadores de Reparação e Manutenção	Trabalhador de reparação e manutenção
Militares	Militar da Aeronáutica
Militares	Militar do Exército
Militares	Militar da Marinha
Militares	Policial Militar
Militares	Bombeiro Militar
Outras Ocupações	Outras

RefComplemento
Ala
Alameda Interna
Andar
Anexo

Apartamento
Armazém
Avenida Interna
Banca
Barraca
Barracão
Bloco
Box
Cabine
Cais
Casa
Chácara
Chalé
Cobertura
Cômodo
Conjunto
Dependência
Depósito
Edifício
Entrada
Estância
Fazenda
Fns
Frente
Fundos
Galeria
Garagem
Granja
Grupo
Guichê
Habitação
Hangar
Lado
Laje
Loja
Lote
Mansão

Módulo
Outros
Pavilhão
Pavimento
Peca
Porão
Porta
Portão
Prédio
Quadra
Quarto
Quinta
Quitinete
Rua Interna
Sala
Sede
Sítio
Sobrado
Sobreloja
Subsolo
Sucam
Suíte
Térreo
Travessa Interna

RegimeBens
Comunhão parcial de bens
Comunhão universal de bens
Participação final nos aquestos
Regime dotal
Regime específico previsto em pacto antenupcial
Regime específico previsto em união estável
Separação de bens
Separação obrigatória de bens

TipoBemDireito
Acessão ou benfeitoria
Ações de companhia
Aeronave
Animal de raça
Antiguidade
Aplicação em renda fixa
Aplicação financeira
Bem relacionado com o exercício da atividade autônoma
Bicicleta
Cédula de crédito
Consórcio não contemplado
Construção decorrente de direito de laje
Cotas de sociedade
Crédito decorrente de alienação
Crédito decorrente de empréstimo
Crédito decorrente de locação
Cultura permanente / essência florestal / pastagem natural ou plantada
Debêntures
Depósito bancário no exterior
Depósito bancário no país
Direito de lavra e assemelhados
Direitos de autor, de inventor e patente
Duplicata
Embarcação
Equipamento e veículo de tração animal
Equipamentos de geração de energia
Fundo de ações, inclusive carteira livre e fundo de investimento no exterior
Fundo de aplicação em quotas de fundos de investimento
Fundo de capitalização
Fundo de investimento financeiro - FIF
Imóvel rural
Imóvel urbano
Item ferroviário

Jóia
Licença e concessão especial
Máquina ou equipamento
Mercado futuro, de opções ou a termo
Moeda estrangeira (dinheiro em espécie)
Moeda nacional (dinheiro em espécie)
Moeda virtual
Motor e implemento agrícola em geral
Obra de arte
Ouro ou ativo financeiro
Outras aplicações e investimentos
Outras informações de outros bens e direitos
Outras participações societárias ou associativas
Outros bens vinculados à atividade rural
Outros créditos
Outros créditos e poupança vinculados
Outros depósitos à vista e numerário
Outros fundos
Plano PAIT / Caderneta pecúlio
Poupança
Poupança para aquisição de bens móveis por intermédio de consórcio
Poupança para construção ou aquisição de bens imóveis
Precatório judicial
Produto estocado
Produto estocado da atividade rural
Recebíveis futuros
Semoventes
Título de crédito
Unidade autônoma em condomínio
Universalidade/conjunto de bens
Veículo Aéreo Não Tripulado (VANT)
Veículo automotor terrestre

Capacidade Civil
Capaz

Incapaz
Relativamente Incapaz

TipoContato
Celular
e-mail
Telefone

TipoDocIdentidade
Carteira de Identificação Funcional
Carteira de Identificação Militar
Carteira de Trabalho
Carteira Profissional
CNH
Outro Documento Público
Passaporte
RG

TipoImovel
Cavidade natural subterrânea
Espelho d'água
Gleba
Laje
Terreno/Lote
Unidade Autônoma – Apartamento
Unidade Autônoma – Garagem, Box, Outras
Unidade Autônoma – Lote
Unidade Autônoma – Sala/Loja

TipoLogradouro
Acampamento
Acesso
Açude

Adro
Aeroporto
Afluente
Aglomerado
Agrovila
Alagado
Alameda
Aldeia
Aleia
Alto
Anel
Antiga
Antigo
Area
Areal
Arraial
Arroio
Artéria
Assentamento
Atalho
Aterro
Autódromo
Avenida
Baia
Bairro
Baixa
Baixada
Baixadão
Baixão
Baixo
Balão
Balneário
Barra
Barragem
Barranca
Barranco
Barreiro

Barro
Beco
Beira
Beirada
Belvedere
Bloco
Bocaina
Boqueirão
Bosque
Boulevard
Brejo
Buraco
Cabeceira
Cachoeira
Cachoeirinha
Cais
Calçada
Calçadão
Caminho
Campo
Canal
Canteiro
Capão
Capoeira
Cartódromo
Central
Centro
Cerca
Cerrado
Cerro
Chácara
Chapada
Chapadão
Charco
Cidade
Circular
Cohab

Colina
Colônia
Comunidade
Condomínio
Conjunto
Continuação
Contorno
Corredor
Córrego
Costa
Coxilha
Cruzamento
Descida
Desvio
Dique
Distrito
Divisa
Divisão
Divisor
Edifício
Eixo
Elevado
Encosta
Engenho
Enseada
Entrada
Entrepasto
Entroncamento
Escada
Escadão
Escadaria
Escadinha
Espigão
Esplanada
Esquina
Estação
Estacionamento

Estádio
Estância
Estrada
Extensão
Faixa
Favela
Fazenda
Feira
Ferrovia
Final
Floresta
Folha
Fonte
Fortaleza
Freguesia
Fundos
Furo
Galeria
Gameleira
Garimpo
Gleba
Granja
Grota
Habitacional
Haras
Hipódromo
Horto
Igarapé
Ilha
Inaplicável
Invasão
Jardim
Jardinete
Ladeira
Lado
Lago
Lagoa

Lagoinha
Largo
Lateral
Leito
Ligação
Limeira
Limite
Limites
Linha
Lote
Loteamento
Lugarejo
Maloca
Manancial
Mangue
Margem
Margens
Marginal
Marina
Mata
Mato
Modulo
Monte
Morro
Muro
Não Especificado
Núcleo
Oca
Oleoduto
Olho
Olhos
Orla
Outros
Paco
Palafita
Pântano
Parada

Paradouro
Paralela
Parque
Particular
Passagem
Passarela
Passeio
Passo
Pasto
Pátio
Pavilhão
Pedra
Pedras
Pedreira
Penhasco
Perimetral
Perímetro
Perto
Planalto
Plataforma
Ponta
Ponte
Ponto
Porto
Posto
Povoado
Praça
Praia
Projeção
Projetada
Projeto
Prolongamento
Propriedade
Próximo
Quadra
Quarteirão
Quilombo

Quilometro
Quinta
Quintas
Rachão
Ramal
Rampa
Rancho
Recanto
Região
Represa
Residencial
Reta
Retiro
Retorno
Riacho
Ribanceira
Ribeirão
Rincão
Rio
Rocha
Rochedo
Rodovia
Rotatória
Rotula
Rua
Ruela
Saco
Saída
Sanga
Sede
Sem
Seringal
Serra
Sertão
Servidão
Seta
Setor

Sítio
Sopé
Subida
Superquadra
Tapera
Terminal
Terra
Terreno
Terrenos
Transversal
Travessa
Travessão
Travessia
Trecho
Trevo
Trilha
Trilho
Trilhos
Trincheira
Túnel
Unidade
Usina
Vala
Valão
Vale
Vargem
Variante
Várzea
Velódromo
Vereda
Vertente
Via
Viaduto
Vicinal
Viela
Vila
Vilarejo

Volta
Zona
1a Travessa da Avenida
1a Travessa da Rua
2a Travessa da Avenida
2a Travessa da Rua
3a Travessa da Avenida
3a Travessa da Rua
4a Travessa da Avenida
4a Travessa da Rua
5a Travessa da Avenida
5a Travessa da Rua

TipoTributo
IPTU
ITBI
ITCMD
ITR

TituloLogradouro
Abade
Abadessa
Acadêmico
Administrador
Administradora
Admonitor
Advogada
Advogado
Agente
Agricultor
Agrimensor
Agrônomo
Ajudante
Alcaide
Alfaqui
Alferes

Almirante
Aluna
Aluno
Ancião
Antistite
Apostolo
Arabi
Arcebispo
Arcipreste
Arquiduque
Arquiteta
Arquiteto
Artesão
Artista
Aspirante
Assessor
Assessora
Atendente
Atleta
Ator
Atriz
Aviador
Aviadora
Bacharel
Bancaria
Bancário
Bandeirante
Bandeirantes
Barão
Barnabita
Baronesa
Bispo
Bombeiro
Bonzo
Boto
Brigadeiro
Cabo

Cabocla
Caboclo
Caçador
Cacique
Cadete
Canonisa
Cantor
Cantora
Capelão
Capitão
Capitão Aviador
Capitão Mor
Capitão Tenente
Cardeal
Carmelita
Carpinteiro
Carteiro
Cavalheiro
Chanceler
Chefe
Cientista
Cineasta
Cirurgião
Coletor
Colunista
Comandante
Combatente
Comendadeira
Comendador
Comerciante
Comerciaria
Comerciário
Comissária
Comissário
Comodoro
Compositor
Conde

Condessa
Cônego
Confessor
Confrade
Conselheira
Conselheiro
Construtor
Cônsul
Consultora
Contabilista
Contador
Contadora
Contra Almirante
Coronel
Corretor
Corretora
Cronista
Cura
Czar
Czarina
Deão
Defensor Publico
Delegada
Delegado
Denominação
Dentista
Deputada
Deputado
Desembargador
Desenhista
Despachante
Desportista
Detetive
Diaconisa
Diácono
Dicionarista
Diretor

Diretora
Doge
Dogesa
Dom
Dominicano
Dona
Doutor
Doutora
Druida
Druidesa
Duque
Duquesa
Economista
Eletricista
Embaixador
Embaixatriz
Enfermeira
Enfermeiro
Engenheira
Engenheiro
Escoteiro
Escrava
Escravo
Escritor
Escritora
Escrivã
Escrivão
Estudante
Evangelista
Evangelizador
Expedicionário
Farmacêutica
Farmacêutico
Ferrovária
Ferrovário
Filhas
Filho

Filhos
Fiscal
Físico
Folclorista
Fotografo
Frade
Frei
Freira
Freire
Funcionária
Funcionário
Fuzileiro
General
Genro
Governador
Governadora
Grão
Grumete
Guarda
Guia
Historiador
Imaculada
Imaculado
Imame
Imperador
Imperatriz
Industrial
Industriário
Infanta
Infante
Inspetor
Inspetora
Intendente
Interventor
Irmã
Irmão
Irmãos

Jardineira
Jardineiro
Jesuíta
Jornalista
Juiz
Juiz De Paz
Júnior
Jurista
Legionário
Leiloeiro
Libertador
Livreiro
Locutor
Locutora
Lorde
Madame
Madre
Mãe
Maestrina
Maestro
Magistrado
Major
Major Brigadeiro
Maquinista
Marajá
Marceneiro
Marechal
Marinheiro
Marítimo
Marques
Marquesa
Marujo
Medica
Medico
Menina
Menino
Mestra

Mestre
Metalúrgico
Militar
Ministra
Ministro
Miss
Missionária
Missionário
Mister
Monge
Monsenhor
Motorista
Musico
Naturalista
Neta
Neto
Nora
Nossa
Nossa Senhora
Nosso
Nosso Senhor
Núncio
Oficial
Operaria
Operário
Orador
Organista
Outro
Outros
Ouvidor
Padre
Pai
Paisagista
Papa
Pároco
Parteira
Pastor

Pastora
Pescador
Pescadora
Piloto
Pintor
Pintora
Pio
Pioneira
Pioneiro
Píton
Poeta
Poetisa
Policial
Pontífice
Praça
Pracinha
Prefeita
Prefeito
Prelado
Presbítero
Presidenta
Presidente
Prima
Primo
Princesa
Príncipe
Priora
Procurador
Procuradora
Professor
Professor Doutor
Professora
Profeta
Profetisa
Promotor
Promotora
Provedor

Publicitário
Químico
Rabi
Rabino
Radialista
Rainha
Raja
Recruta
Regente
Rei
Reitor
Remador
Repórter
Reverendo
Sacerdote
Sacristão
Sagrada
Sagrado
Saint
San
Santa
Santíssima
Santo
São
Sargento
Secretaria
Secretario
Segundo Sargento
Segundo Tenente
Seminarista
Senador
Senadora
Senhor
Senhora
Senhoria
Senhorita
Sertanista

Servidor
Seu
Sindicalista
Sinhá
Sobrinha
Sobrinho
Socióloga
Sociólogo
Sogro
Soldado
Sóror
Sub Oficial
Sub Tenente
Subdiretor
Subdiretora
Suboficial
Subtenente
Sultana
Sultão
Tabeliã
Tabelião
Tabelioa
Teatrólogo
Tenente
Tenente Aviador
Tenente Coronel
Tia
Tio
Tipógrafo
Topógrafo
Trovador
Universitário
Vereador
Vereadora
Veterano
Vice
Vice Governador

Vice Prefeito
Vice Presidente
Vice Rei
Vigário
Vigilante
Virgem
Visconde
Viscondessa
Viúva
Voluntária
Voluntário
Vovó
Vovô

UnidadeArea
Ha (hectare)
Km2 (kilometro quadrado)
m2 (metro quadrado)

InfoMatricula				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
cnm	Código Nacional da Matrícula	Alfanumérico	Sim	CNS+Nº de ordem da matrícula
dataAbertura		Data	Não	
numUltimoAto	Número do último ato da Matrícula	Alfanumérico	Sim	(Ex.: R22, AV45)
registrosAnteriores	Número da Matrícula de Origem ou Transcrição	Alfanumérico	Não	CNS + Número Matrícula de Origem ou Transcrição
dadosImovel	Informações sobre o imóvel matriculado	Imovel	Sim	Ver classe Imovel
direitosOnusRestricoes	Lista de ônus e restrições ativos	Lista<Direitos OnusRestricoes>	Não	Ver classe DireitosOnusRestricoes

DireitosOnusRestricoes				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
numAto	Número do Ato Registral constitutivo do direito real (propriedade, ônus ou restrição)	Alfanumérico	Sim	Ex.: R5, AV8
dataRegistro	Data do Ato Registral constitutivo do direito ônus ou restrição	Data	Sim	
tipoAtoRegistral	Tipo do Ato Registral	TipoAtoRegistral	Sim	Ver domínio TipoAtoRegistral
valorDivida	Valor da dívida, se houver	Monetário	Não	
partesAtivas	Lista de partes ativas da Matrícula (proprietários, credores e outros titulares de direitos reais)	Lista <ParteAtiva>	Não	Ver classe ParteAtiva

ParteAtiva				
Campo	Descrição	Tipo	Obrig.	Domínio/Formato
parte	Pessoa envolvida no registro	Pessoa	Sim	Ver classe Pessoa
relacaoJuridica	Relação jurídica da parte com o objeto imóvel	TipoRelacaoJuridicaRI	Sim	Ver domínio TipoRelacaoJuridicaRI
fracaoIdeal	Fração ideal da propriedade do imóvel atribuída à parte	Flutuante	Não	

TipoAtoRegistral	
<i>Para efeito do Sinter, considerar apenas o conteúdo da coluna "Ato"</i>	
Ato	Ônus ou Restrição
Abertura de Matrícula	
Abertura de Via Pública	
Aditamento	
Adjudicação	
Adjudicação (Causa Mortis)	
Afetação	
Aforamento	Sim

Alienação Fiduciária	Sim
Alteração - Destinação de Imóvel	
Alteração - Endereço	
Alteração - Estado Civil	
Alteração - Nome	
Alteração - Outros	
Anticrese	Sim
Apuração de Remanescente	
Área de Preservação Permanente	Sim
Arrematação em Hasta Extrajudicial	
Arrematação em Hasta Judicial	
Arrendamento	Sim
Arresto	Sim
Arrolamento de Bens	Sim
Arrolamento Fiscal	Sim
Atribuição de Unidades Autônomas	
Averbação Premonitória	Sim
Averbação Remissiva	Sim
Averbações Diversas	
Bem de Família	Sim
Bem Reservado	
Bloqueio de Matrícula	Sim
Cadastro do Imóvel	
Cancelamento	
Caução de Créditos	
Caução Locatícia	Sim
Cédula de Crédito À Exportação	
Cédula de Crédito Bancário	
Cédula de Crédito Comercial	
Cédula de Crédito Imobiliário	
Cédula de Crédito Industrial	
Cédula de Crédito Rural	
Cédula de Produto Rural	
Cédula Hipotecária	
Cessão de Compromisso de Compra e Venda	
Cessão de Crédito	
Cessão de Direitos	

Cessão de Direitos com Substituição do Devedor	
Cessão de Posse	
Cisão de Empresas	
Citação de Ações Reais	Sim
Cláusula Fideicomissária	
Cláusulas Restritivas	Sim
Comodato	
Compra e Venda	
Compromisso de Compra e Venda	
Concessão de Direito Real de Uso	Sim
Concessão de Uso (Lei 8.629/1993)	Sim
Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia	Sim
Confisco	Sim
Consolidação Da Propriedade	
Consolidação Da Propriedade Fiduciária	
Construção	
Convenção de Condomínio	
Conversão de Legitimação de Posse em Propriedade	
Dação em Pagamento	
Declaração ou Ato do Poder Público	
Demarcação - Entre Prédios	
Demarcação - Regularização Fundiária	
Demolição	
Desafetação	
Desapropriação	
Desdobro	
Desintegralização de Capital Social	
Desligamento Da Garantia Hipotecária	
Desmembramento	
Destaque	
Direito de Acrescer - Doação	
Direito de Acrescer - Usufruto	
Direito de Construir - Outorga	
Direito de Construir - Transferência	
Direito de Habitação	Sim

Direito de Preferência	Sim
Direito de Superfície	Sim
Direito Real de Uso	Sim ou Não
Divisão Amigável	
Divórcio	
Doação	
Encerramento de Matrícula	
Endosso	
Expansão Urbana	
Extremação de Unidade Condominial	
Faixa de Domínio	
Faixa de Fronteira	Sim
Faixa Non Aedificandi	Sim
Falência	
Fusão de Empresas	Sim
Georreferenciamento	
Hipoteca	Sim
Hipoteca Cedular	Sim
Imissão de Posse	
Incorporação de Condomínio	
Incorporação de Empresas	
Indisponibilidade de Bens	Sim
Ineficácia de Alienação	Sim
Instituição de Condomínio	
Integralização de Capital Social	
Intimação	
Legitimação de Posse	
Locação	Sim ou Não
Loteamento	
Mandado ou Alvará Judicial	Sim ou Não
Naturalização	
Nota de Crédito Rural	
Óbito	Sim
Ocupação	
Outros	
Outros Atos de Proteção e Preservação Ambiental	Sim

Pacto Antenupcial	
Parceria	
Partilha	
Partilha (Causa Mortis)	
Patrimônio de Afetação	
Penhor	Sim
Penhora	Sim
Perempção	
Permuta	
Princípio Da Concentração	Sim
Promessa de Cessão de Direitos	
Promessa de Cessão de Posse	
Promessa de Permuta	
Quitação do Preço	
Razão Social	
Reavaliação de Bens Arrolados	
Reconhecimento de Domínio Sobre Terra Pública	
Reforma e Alteração de Área Construída	
Regime de Bens	
Registros Diversos	
Regularização Fundiária	
Remição	
Renda Constituída Sobre Imóvel	
Renúncia	
Renúncia do Usufruto	
Renúncia Torrens	
Rescisão Contratual	
Reserva Ambiental - CAR	Sim
Reserva Legal	
Resgate de Aforamento	
Restabelecimento de Sociedade Conjugal	
Restrição Administrativa	Sim
Restrição Convencional	Sim
Restrição Judicial	Sim
Restrição Legal	Sim
Retificação - Outros Dados do Registro	

Retificação do Imóvel	
Reversão de Doação	
Separação	
Sequestro	Sim
Servidão Administrativa	Sim
Servidão Ambiental	Sim
Servidão Prédio Dominante	
Servidão Prédio Serviente	Sim
Subrogação	
Subrogação – Ônus Hipotecário	
Subrogação – Portabilidade	
Terreno de Marinha	Sim
Terrenos Marginais de Rios Federais	Sim
Tombamento	Sim
Transferência de Imóvel	
Transporte de Ônus	Sim
União Estável	
Unificação/Fusão de Imóveis	
Uso	
Usucapião	
Usufruto	Sim

TipoRelacaoJuridicaRI
Arrendatário
Autor Ação
Comodatário
Concessionário (Concessão de Uso)
Concessionário (Uso especial para fins de moradia)
Concessionário do Direito Real de Uso
Credor Anticrético
Credor Fiduciário
Credor Hipotecário
Enfiteuta
Exequente (Ineficácia de Alienação)
Exequente (Penhora ou outra Construção)

Fideicomissário
Fiduciário (Fideicomisso)
Habitador
Incorporador
Locatário
Parceiro
Penhora com Indisponibilidade
Possuidor (Imissão Provisória na Posse)
Possuidor Legitimado
Promitente Comprador
Proprietário
Senhorio Direto
Superficiário
Titular do Direito Real de Laje
Usuário
Usufrutuário

3. Chamada do método do WS da CRI-RS

A validação das requisições ao Webservice da CRI será realizada através de uma chave única, denominada de **token** e por se tratar de um identificador único, sua utilização será necessária em todas as integrações e requisições ao Webservice.

O token é disponibilizado na tela de “dados do cartório” após o login efetuado pelo Oficial na Central, ou se necessário, poderá ser solicitado pelo cartório ao suporte técnico.

Para requisição ao Webservice da CRI:

- Os parâmetros devem ser enviados no cabeçalho da requisição;
- Método chamado: PostExtratoSinter;
- Arquivo JSON enviado: deve ser anexado como parâmetro do tipo form-data.

Endereços para envio:

- Ambiente de homologação: <http://wshom.cri-rs.com.br/api/>
- Ambiente de produção: <http://ws.cri-rs.com.br/api/>

Exemplo de chamada:

Ambiente de homologação:

<http://wshom.cri-rs.com.br/api/PostExtratoSinter?Token=1a2b3c4d5e6f7g8h9i>

Ambiente de produção:

<http://ws.cri-rs.com.br/api/PostExtratoSinter?Token=1a2b3c4d5e6f7g8h9i>

O retorno do Webservice será através do padrão de definições do Código de Status do HTTP, como por exemplo:

Retorno positivo - OK (código 200): "Arquivo recebido com sucesso!"

Retorno com problemas na recepção - BadRequest (código 400). Neste caso o retorno será acompanhado de uma mensagem indicando o problema:

- token vazio:
 - "É necessário informar o token do administrador do cartório".
- token inválido:
 - "Token inválido".
- extrato não informado:
 - "Arquivo inválido".

ANEXO 1 - Modelo de JSON

```
{
  "InfoMatricula": {
    "cnm": "A10001B",
    "dataAbertura": "10/10/2000",
    "numUltimoAto": "R10",
    "registrosAnteriores": "10000ABC",
    "dadosImovel": {
      "cin": "A123B",
      "refCadastral": [{
        "tipoCadastral": "Inscrição Municipal",
        "numCadastral": "ABC123"
      }, {
        "tipoCadastral": "RIP - Registro Imobiliário Patrimonial (SPU)",
        "numCadastral": "123ABC"
      }
    ],
    "tipolImovel": "Cavidade natural subterrânea",
    "acessos": [
      "Terminal Ferroviário / Marítimo / Rodoviário",
      "Templo Religioso"
    ],
    "areaTotal": {
      "unidade": "Ha (hectare)",
      "quantidade": 1.234567
    },
    "areaConstruida": {
      "unidade": "Ha (hectare)",
      "quantidade": 1.234567
    },
    "valorImovel": 123.45,
    "valorFiscal": [{
      "tributo": "IPTU",
      "valor": 123.45
    }, {
      "tributo": "ITBI",
      "valor": 123.45
    }
  ],
  "endereco": {
    "tipo": "Rua",
    "titulo": "Advogado",
    "nome": "Barão de Aracati",
    "numero": null,
    "complementos": {
```

```

        "tipo": "Bloco",
        "valor": "Bloco Z"
    }, {
        "tipo": "Proximidade",
        "valor": "Hospital Geral"
    }, {
        "tipo": "Condomínio",
        "valor": "Sol Nascente"
    }
},
"bairro": "Centro",
"municipio": "ARACAJU",
"uf": "SE",
"cep": 95780000,
"latitude": "+502000.0000 ",
"longitude": "-0234405.1700"
}
},
"direitosOnusRestricoes": [{
    "numAto": "R5",
    "dataRegistro": "20/05/2019",
    "tipoAtoRegistral": "Compra e Venda",
    "valorDivida": 123.45,
    "partesAtivas": [{
        "parte": {
            "ni": "98765432100",
            "nome": "Fulano Silva",
            "docIdentidade": [{
                "tipo": "Carteira de Identificação",
                "numIdentidade": "123412412423",
                "orgaoEmissor": "SSP",
                "dataEmissao": "10/10/2010"
            }
        ]
    }
}],
"dataNascimento": "01/01/2001",
"dataCasamento": "01/01/2001",
"anteriorLei6515": false,
"dataObito": "01/01/2001",
"estadoCivil": "Casado",
"regimeBens": "Comunhão parcial de bens ",
"cpfConjuge": "98765432100",
"nomeConjuge": "Fulana da Silva",
"nacionalidade": "Brasileiro",
"pais": "Brasil",
"rne": "Registro nacional de estrangeiro",
"residente": true,

```

```
"capacidadeCivil": "Capaz",
"indisponibilidade": false,
"profissao": "Professor do ensino médio",
"endereco": {
  "tipo": "Rua",
  "titulo": "Advogado",
  "nome": "Barão de Aracati",
  "numero": 10,
  "complementos": [{
    "tipo": "Bloco",
    "valor": "Bloco Z"
  }, {
    "tipo": "Proximidade",
    "valor": "Hospital Geral"
  }, {
    "tipo": "Condomínio",
    "valor": "Sol Nascente"
  }
],
  "bairro": "Centro",
  "municipio": "ARACAJU",
  "uf": "SE",
  "cep": 95780000,
  "latitude": "+502000.0000 ",
  "longitude": "-0234405.1700"
},
"infoContato": [{
  "tipo": "e-Mail",
  "contato": "fulano@teste.com"
}, {
  "tipo": "Celular",
  "contato": "11999990000"
}
]
},
"relacaoJuridica": "Arrendatário",
"fracaoIdeal": 1.234567
}
]
}
}
```