



**CRI-RS**  
Central dos Registradores de Imóveis do RS

**MANUAL DE ENVIO DAS INFORMAÇÕES DO LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR**

---

**CRI-RS**  
**2019**

## Sumário

1. Introdução	3
2. Indicadores	3
3. Imagens	4

## 1. Introdução

Este manual apresenta o conjunto de definições necessárias à integração entre os Cartórios de Registros de Imóveis e a Central dos Registradores de Imóveis do Rio Grande do Sul (CRI-RS), no que diz respeito ao cumprimento do § 3º, ART. 17 constante no provimento Nº 33 da CGJ/RS, de 04 de outubro de 2018.

## 2. Indicadores

Os indicadores do livro 3 - Registro Auxiliar deverão ser enviados para a CRI em forma de arquivo XML, seguindo o mesmo modelo do envio atual dos indicadores do livro 2 - Registro Geral. Sendo necessário apenas acrescentar a TAG indicativa do livro.

Seguem especificações do arquivo XML:

- A TAG livro não é obrigatória, caso não seja informada, a CRI-RS entenderá que se trata de um indicador do livro 2 - Registro Geral. Desta forma, o arquivo mantém-se igual ao que é enviado atualmente. Sendo o arquivo conforme segue o modelo:

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?>
<BANCOLIGHT>
  <INDIVIDUO>
    <NOME>JOÃO DA SILVA</NOME>
    <CNPJCPF>11122233344</CNPJCPF>
    <NMATRICULA>123</NMATRICULA>
    <TIPODEATO></TIPODEATO>
    <DTREGAVERB>01012019</DTREGAVERB>
    <DTVENDA></DTVENDA>
  </INDIVIDUO>
</BANCOLIGHT>
```

- A TAG livro, quando informada, deve conter um inteiro indicando o número do livro, 2 ou 3. Conforme segue modelo do arquivo de indicadores com a TAG livro:

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?>
<BANCOLIGHT>
  <INDIVIDUO>
    <NOME>JOÃO DA SILVA</NOME>
    <CNPJCPF>11122233344</CNPJCPF>
    <NMATRICULA>123</NMATRICULA>
    <TIPODEATO></TIPODEATO>
    <DTREGAVERB>01012019</DTREGAVERB>
    <DTVENDA></DTVENDA>
    <LIVRO>2</LIVRO>
  </INDIVIDUO>
  <INDIVIDUO>
```

```
<NOME>JOSÉ DA SILVA</NOME>
<CNPJCPF>55566677788</CNPJCPF>
<NMATRICULA>12</NMATRICULA>
<TIPODEATO></TIPODEATO>
<DTREGAVERB>01012019</DTREGAVERB>
<DTVENDA></DTVENDA>
<LIVRO>3</LIVRO>
</INDIVIDUO>
</BANCOLIGHT>
```

### 3. Imagens

As imagens do livro 3 - Registro Auxiliar deverão ser enviadas para a CRI-RS utilizando os mesmos critérios e padrões que já são utilizados para o envio das imagens das matrículas do livro 2 - Registro Geral.

Para enviar a imagem de uma matrícula do livro 3 - Registro Auxiliar é necessário informar o tipo *regauxiliar*, na tag tipo do arquivo JSON. Conforme segue modelo de envio:

```
{
  "metodo": "EnviarImagem",
  "token": "37a6259cc0c1dae299a7866489dff0bd",
  "tipo": "regauxiliar",
  "protocolo": "123",
  "codigo_cns": "12345",
  "serieImagem": "",
  "imagem": "SUkLaVfwyt1+/9w/l4hIbDGVtBaFT93yyC+aH0jsRoGmUXC3H..."
}
```