# REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

# HISTÓRICO

- Lei 11.977 - julho de 2009
- Provimento 47/2015 - CNJ
- Provimento 33/2018 – CGJ-RS

# REGISTRO ELETRÔNICO

## VISÃO INTERNA

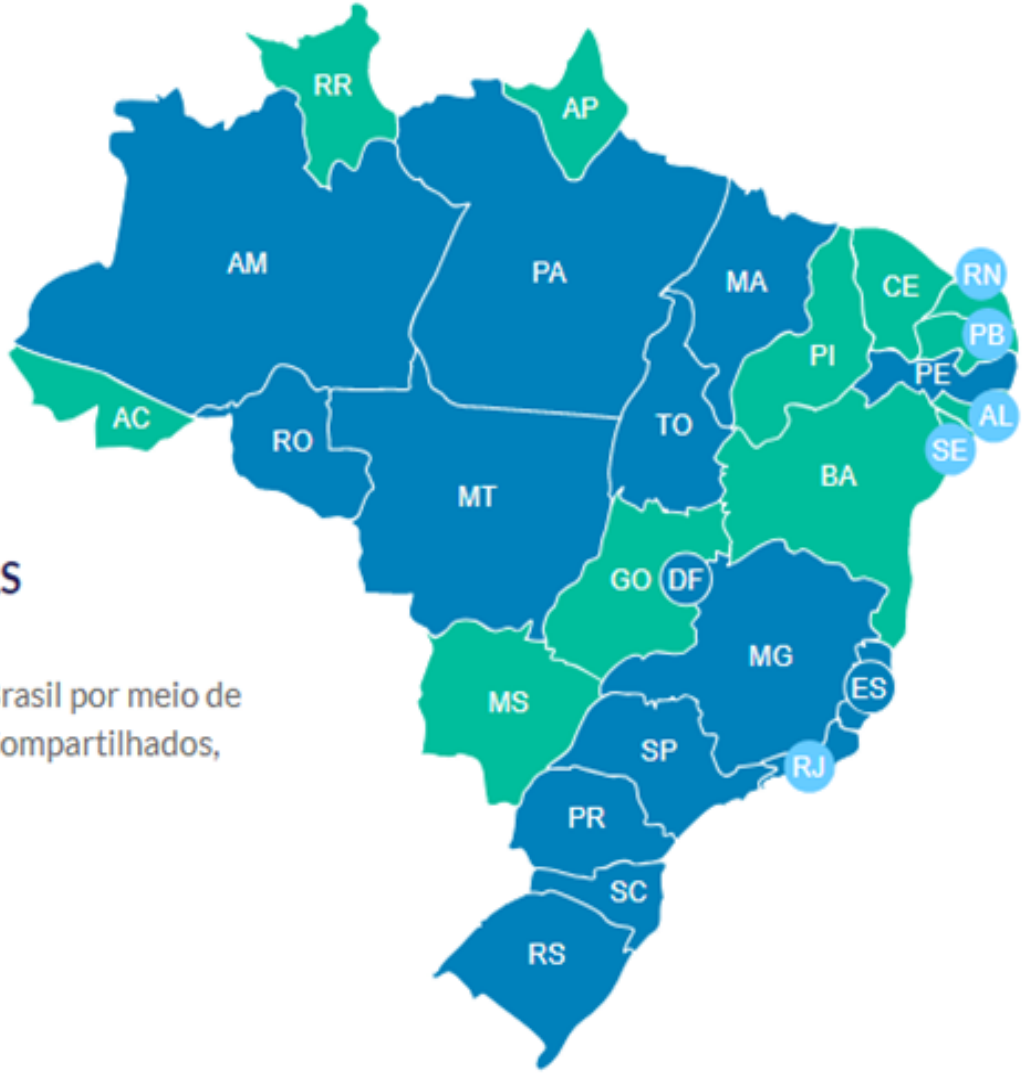
# REGISTRO ELETRÔNICO

## VISÃO EXTERNA

## CENTRAIS ESTADUAIS ELETRÔNICAS

O registro eletrônico de imóveis funciona no Brasil por meio de Centrais Eletrônicas de Serviços Eletrônicos Compartilhados, conforme Provimento CNJ 47/2015.

Localize a central do seu estado




Centrais em operação

Centrais em desenvolvimento

# CRI-RS

Central de Registro
de Imóveis

# PATROCINADORES

COOPNORE | UNICRED

SKY INFORMÁTICA

e-tab
Desafios despertam o nosso melhor

# O QUE É A CRI-RS?

É uma plataforma *on line* que integra os 228 Registros de Imóveis do Estado.

Todo cidadão, empresa, tabelião e órgãos públicos, terão em um ambiente único e centralizado as informações e serviços de que necessitam, de forma ágil e segura.

# RIO GRANDE DO SUL

## 228 CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**QUANTIDADE DE IMAGENS:**

- Livro 2 – RG = **6.947.155**
- Livro 3 – RA = **2.851.996**

Indicadores Pessoais: **34.356.807**

# ACESSE
# WWW.CRI-RS.COM.BR
# E FAÇA O SEU CADASTRO

# PERFIS DE USUÁRIOS

**Usuário Comum:** Destinado aos cidadãos em geral para solicitar serviços e receber os resultados.

Esse perfil poderá acessar através de seu CPF ou certificado digital ICP Brasil.

# PERFIS DE USUÁRIOS

**Usuário Entidade:** Destinado à pessoa jurídica, empresas e demais entidades, para solicitar serviços e receber os resultados.

Esse perfil deve ser acessado através do CPF do responsável pelo CNPJ ou então, por colaboradores vinculados a empresa/entidade.

# PERFIS DE USUÁRIOS

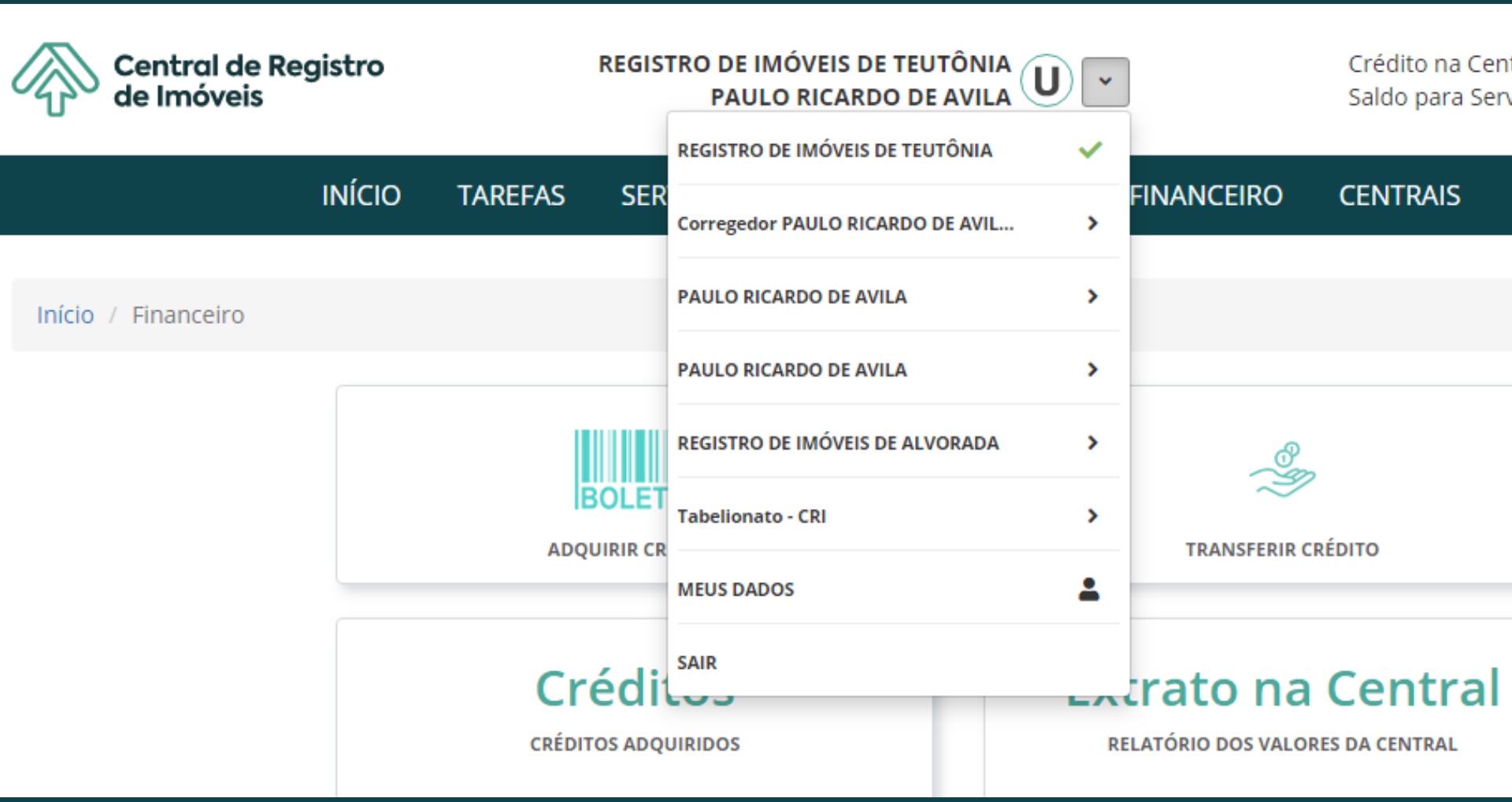
**Usuário Cartório:** Destinado aos cartórios, que devem responder aos pedidos solicitados. Deve ser acessado através do certificado digital, ICP Brasil, do Oficial ou pelo CPF e senha de colaboradores cadastrados previamente.

Para alternar entre um perfil e outro basta selecionar o perfil desejado através do botão de perfil da CRI.

**USUÁRIO CARTÓRIO:**

Destinado aos cartórios de Registro de Imóveis (228 no RS)

Acessado somente através do certificado digital.



# Dados da Empresa

Tipo: **Tabelionato**

Nome: **Tabelionato - CRI**

CNPJ: **19.811.576/0001-67**

E-Mail: **nadine.schneider@skyinformatica.com.br**

Telefone: **(51) 30578114**

Logradouro: **Estrada Buarque de Macedo**

Número: **2751**

Bairro: **Faxinal**

CEP: **95780-000**

Complemento: **NÃO INFORMADO.**

Município: **Montenegro**

Estado: **Rio Grande do Sul**

## Colaboradores

| CPF | Nome | Email | Status | Administrac | Ativar / Desativar |
|---|---|---|---|---|---|
| 031.523.610-84 | Nadine Schneider | nadine.schneider@skyinformatica.com.br | ATIVO | SIM | Desativar Colaborador |
| 973.402.600-30 | Rubine Kleber Teixeira | rubine.teixeira@skyinformatica.com.br | ATIVO | SIM | Desativar Colaborador |
| 272.507.170-49 | PAULO RICARDO DE AVILA | pauloavila@cartorioteutonia.com.br | ATIVO | SIM | Usuário Atual |
| 484.171.710-29 | Usuário CRI | contato@cri-rs.com.br | ATIVO | SIM | Desativar Colaborador |
| 421.618.940-72 | DENISE DA COSTA | denise.rc@cartorioteutonia.com.br | ATIVO | NÃO | Desativar Colaborador |

ADICIONAR COLABORADOR

# MÓDULOS QUE COMPÕEM A CRI-RS

## MÓDULOS INICIAIS

Central de Registro de Imóveis

Tabelionato - CRI U

Saldo para Serviços: R$0,00

INÍCIO | DADOS DA EMPRESA | CARTÓRIOS | CRÉDITOS | CENTRAIS | AJUDA

Olá **PAULO RICARDO DE AVILA**, bem vindo à sua área de trabalho.

### Pesquisa na Central

PESQUISE OS INDICADORES NA CENTRAL DE IMÓVEIS

Exibir detalhes do serviço

### Buscas Por Nome

SOLICITE A BUSCA DE MATRÍCULAS NO CARTÓRIO

Exibir detalhes do serviço

### Visualização de Matrículas

VISUALIZE A IMAGEM DE UMA MATRÍCULA

Exibir detalhes do serviço

### Certidões

SOLICITE UMA CERTIDÃO

Exibir detalhes do serviço

### Serviços Solicitados

VEJA TODOS OS SERVIÇOS SOLICITADOS E SEUS RESPECTIVOS STATUS

Exibir detalhes

### Consulta de Certidões

CONSULTE AS CERTIDÕES EMITIDAS VIA CRI-RS.

## QUANTO TEMPO LEVA?

O TEMPO MÉDIO PARA ATENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DEPENDERÁ DO SERVIÇO SOLICITADO. PEDIDOS DE CERTIDÃO E DE BUSCAS NOS CARTÓRIOS ATENDERÃO AO PRAZO LEGAL PARA RESPOSTA. A PESQUISA DOS INDICADORES NA CENTRAL E O SERVIÇO DE VISUALIZAÇÃO ELETRÔNICA DE MATRÍCULAS (MATRÍCULA ON-LINE) TÊM RESPOSTA IMEDIATA DIRETAMENTE NA CENTRAL DOS REGISTRADORES DE IMÓVEIS.

## COMO POSSO PAGAR MINHAS SOLICITAÇÕES?

O PAGAMENTO PODERÁ SER FEITO ATRAVÉS DE CARTÃO DE CRÉDITO, BOLETO BANCÁRIO, OU MEDIANTE COMPRA DE CRÉDITOS QUE FICARÃO VINCULADOS À SUA CONTA PARA UTILIZAÇÃO POSTERIOR DOS SERVIÇOS.

## QUANTO CUSTA?

A CRI-RS OPERA SOB OS MESMOS VALORES DA TABELA DE EMOLUMENTOS DISPONIBILIZADA PELO TJRS ANUALMENTE. O VALOR É O MESMO QUE SERÁ PAGO NO BALCÃO DE QUALQUER REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO, ACRESCIDO DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DA CRI-RS.

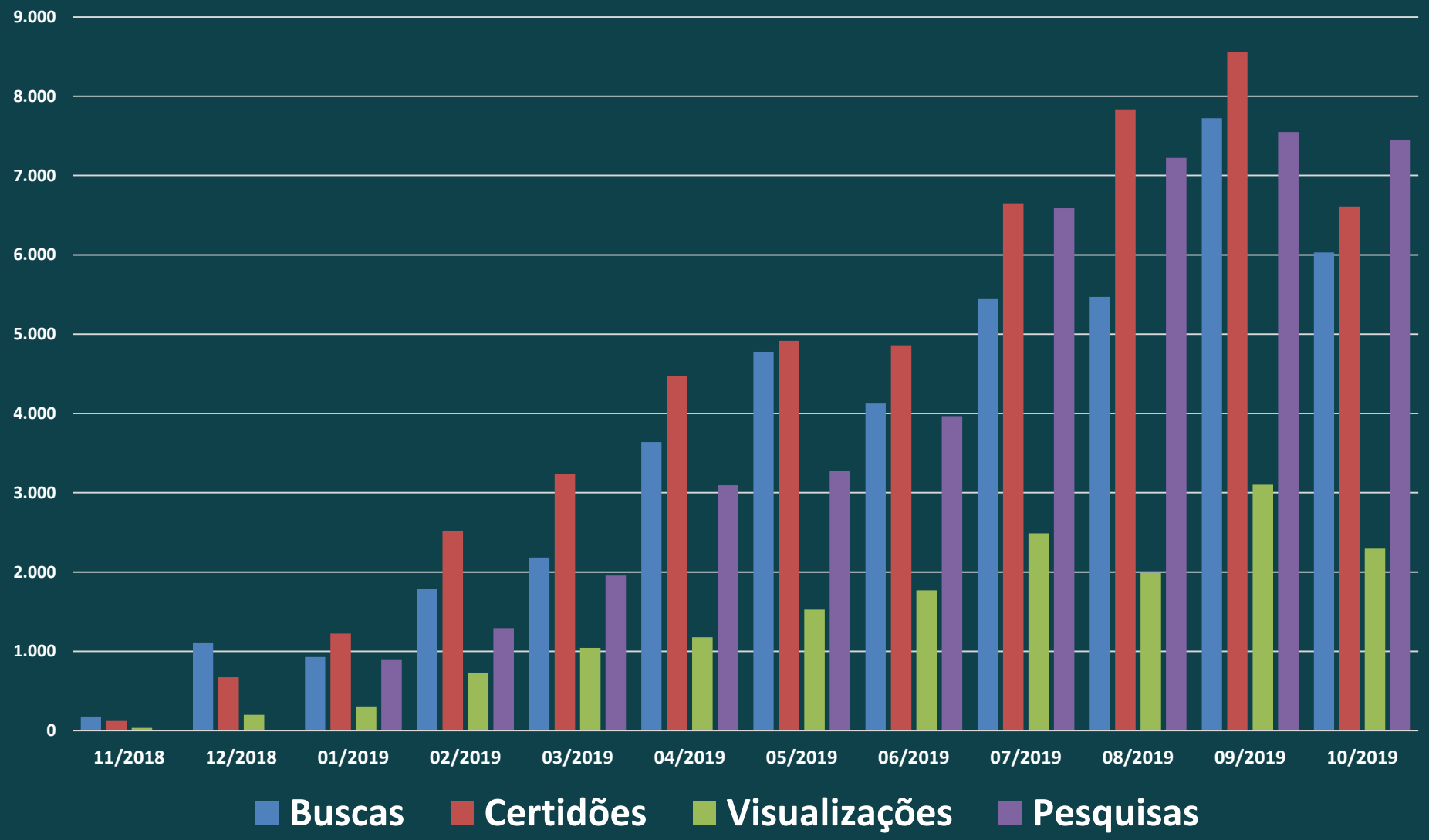
# É SEGURO?

VERIFIQUE SEMPRE A SEGURANÇA DE SUA CONEXÃO, ATRAVÉS DO CADEADO INDICADO NO NAVEGADOR, CONFERINDO SE ESTÁ CONECTANDO ATRAVÉS DE SSL. PARA GARANTIR SUA SEGURANÇA, CONTAMOS COM PARCEIROS QUE FORNECEM TODA A TECNOLOGIA AO USUÁRIO PARA UM PAGAMENTO SEGURO.

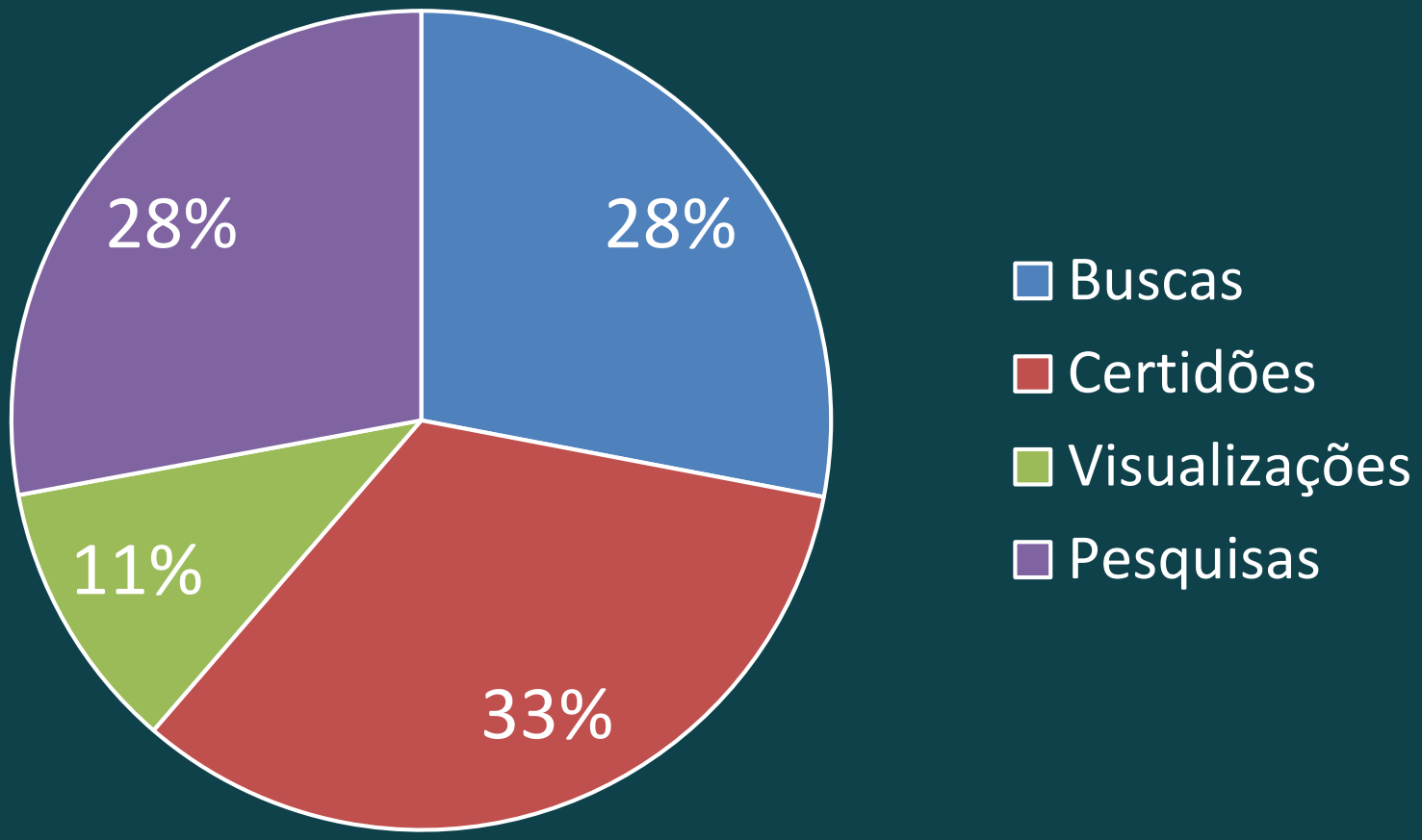
# EMOLUMENTOS

| SERVIÇO | EMOL | CRI | TOTAL |
|---|---|---|---|
| BUSCA | R$4,90 | R$5,00 | R$9,90 |
| CERTIDÃO ELETRÔNICA | R$9,80 | R$12,50 | R$22,30 |
| MATERIALIZAÇÃO DE CERTIDÃO EM OUTRA SERVENTIA | R$22,70 | | R$22,70 |
| MATRÍCULA ONLINE (VISUALIZAÇÃO) | R$4,90 | R$5,00 | R$9,90 |
| PESQUISA ELETRÔNICA | R$0,00 | R$0,00 | R$0,00 |

# EVOLUÇÃO POR TIPO DE SERVIÇO



# DISTRIBUIÇÃO POR TIPOS DE SERVIÇO



# AMBIENTE DE TESTES

hom.cri-rs.com.br

Olá **PAULO RICARDO DE AVILA**, bem vindo à sua área de trabalho.

## Pesquisa na Central

PESQUISE OS INDICADORES NA CENTRAL DE IMÓVEIS

Exibir detalhes do serviço

## Buscas Por Nome

SOLICITE A BUSCA DE MATRÍCULAS NO CARTÓRIO

Exibir detalhes do serviço

## Visualização de Matrículas

VISUALIZE A IMAGEM DE UMA MATRÍCULA

Exibir detalhes do serviço

## Certidões

SOLICITE UMA CERTIDÃO

Exibir detalhes do serviço

## Serviços Solicitados

VEJA TODOS OS SERVIÇOS SOLICITADOS E SEUS RESPECTIVOS STATUS

Exibir detalhes

## Consulta de Certidões

CONSULTE AS CERTIDÕES EMITIDAS VIA CRI-RS.


COPYRIGHT 2019 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

1 Adicionar → 2 Confirmar

# Informe um documento para pesquisa

CPF/CNPJ*

PESQUISAR

**ATENÇÃO!** O serviço de pesquisa na central é executado somente no acervo online e o resultado meramente informativo. Salienta-se, também, que a base online não possui a informação completa dos acervos dos cartórios e a pesquisa indicará os lançamentos existentes no indicador pessoal para o CPF/CNPJ solicitado (pessoas que, individual ou coletivamente, ativa ou passivamente, direta ou indiretamente, figurarem nos Livros do Registro de Imóveis-art. 180 Lei 6015/73) sem importar que os mesmos ainda permaneçam em nome do pesquisado.


COPYRIGHT 2019 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

1 Adicionar → 2 Confirmar

# Informe um documento para pesquisa

02.195.325/0001-00

PESQUISAR

| Cartório | Município | CPF/CNPJ | Matrículas Encontradas | Opções |
|---|---|---|---|---|
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA | Teutônia | 02.195.325/0001-00 | | |
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA | Capão da Canoa | 02.195.325/0001-00 | | |
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTÃO | Portão | 02.195.325/0001-00 | | |
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE XANGRI-LÁ | Xangri-lá | 02.195.325/0001-00 | | |

**ATENÇÃO!** O serviço de pesquisa na central é executado somente no acervo online e o resultado meramente informativo. Salienta-se, também, que a base online não possui a informação completa dos acervos dos cartórios e a pesquisa indicará os lançamentos existentes no indicador pessoal para o CPF/CNPJ solicitado (pessoas que, individual ou coletivamente, ativa ou passivamente, direta ou indiretamente, figurarem nos Livros do Registro de Imóveis-art. 180 Lei 6015/73) sem importar que os mesmos ainda permaneçam em nome do pesquisado.

AVANÇAR

**Muito bem!** Pesquisa realizada com sucesso.

# Pesquisa na Central

## Dados da Solicitação

Situação: CONCLUÍDO

Identificador da Solicitação: **0000025286**

Solicitado Em: **22/10/2019**

## Documento(s) Enviado(s)

| | Município | Cartório | Matrícula | Livro | CPF/CNPJ |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Capão da Canoa | REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA | 0081719 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |
| ☐ | Capão da Canoa | REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA | 91432 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |
| ☐ | Capão da Canoa | REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA | 91433 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |
| ☐ | Portão | REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTÃO | 5177 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |
| ☐ | Teutônia | REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA | 3634 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |
| ☐ | Teutônia | REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA | 5455 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |
| ☐ | Teutônia | REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA | 9845 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |
| ☐ | Teutônia | REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA | 9870 | 2 - RG | 21953.250.001-00 |

# PESQUISA NA CENTRAL

## VANTAGENS

- ➔Abrange todos os cartórios cadastrados;
- ➔Não necessita intervenção do cartório;
- ➔Menor envolvimento do cartório em buscas gratuitas;
- ➔Serviço inicialmente gratuito;
- ➔Autonomia para o poder público realizar buscas sem o envolvimento do cartório.

# BUSCA NOS CARTÓRIOS

- ➔Pesquisa através dos indicadores;
- ➔Realizada pelo CPF/CNPJ (não obrigatório), nome e informações adicionais;
- ➔Deve ser feita para um cartório específico;
- ➔Solicitação de busca diretamente no cartório;
- ➔Resultado é enviado pelo cartório para o consulente através da CRI.

1 Adicionar → 2 Confirmar

# Adicionar Dados para Busca

Clique aqui para maiores detalhes sobre como efetuar a solicitação.

**Nome do Proprietário*:**

PAULO RICARDO DE AVILA

**Documento(CPF ou CNPJ):**

**Selecione o(s) cartório(s) em que deseja fazer a busca*:**

× REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA

**Informações Adicionais:**

Casado com
Filho de
Nascido em

**Os campos marcados com * são obrigatórios.**

+ ADICIONAR

AVANÇAR

1 Adicionar → 2 Confirmar

# Confirmar Busca Por Nome

## Dados da Busca

| Cartório | Nome/Razão Social | Documento | Opções |
|---|---|---|---|
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA | PAULO RICARDO DE AVILA | NÃO INFORMADO | |

+ ADICIONAR  LIMPAR BUSCAS

☑ Li e concordo com os termos  CONFIRMAR


COPYRIGHT 2019 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

**Muito bem!** Busca por nome solicitada com sucesso.

# Busca por Nome

## Dados da Solicitação

Situação: **EM ANDAMENTO**

Identificador da Solicitação: **0000025287**

Solicitado Em: **22/10/2019 19:13**

Concluído Em: **NÃO CONCLUÍDO.**

Vencimento Em: **NÃO CONCLUÍDO.**

Recibo em nome de: **Tabelionato - CRI**

Documento que irá no recibo: **19.811.576/0001-67**

Valor: **R$0,00**

## Nomes Procurados

Cartório: **REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA**

Emolumentos: **R$0,00**

Taxa Administrativa: **R$0,00**

Valor: **R$0,00**

Clique aqui para cancelar a(s) busca(s) para **REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA**.

| Nome/Razão Social | Documento | Situação | Valor | Opções |
|---|---|---|---|---|
| PAULO RICARDO DE AVILA | NÃO INFORMADO | EM ANÁLISE | R$0,00 | DETALHES DA BUSCA |

# BUSCA NOS CARTÓRIOS

## VANTAGENS

- ➔Pode abranger todos os cartórios;
- ➔Possibilidade de aumento da receita;
- ➔Busca realizada pelo cartório diretamente no banco de dados local;
- ➔Usuário não precisa ir até o cartório;
- ➔Diminuição de atendimentos no balcão;
- ➔Custo x benefício - Usuários e cartório.

# MATRÍCULA ON-LINE

- ➔Propósito exclusivamente informativo;
- ➔Pesquisa através do Número do Registro;
- ➔Deve ser feita para um cartório específico;
- ➔Utiliza comunicação através de Web Service para obter a imagem da matrícula solicitada.

1 Selecionar → 2 Recibo → 3 Confirmar

# Selecione as Matrículas

**Município*:** Teutônia

**Cartório*:** REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

**Nº Matrícula*:** 30250

**Livro*:** 2 - RG

**Os campos marcados com * são obrigatórios.**

+ ADICIONAR À LISTA

**ATENÇÃO!** O serviço de Visualização de Matrículas fornece somente a visualização da imagem digitalizada do registro do imóvel no Livro 2 - RG e Livro 3 - RA, para conferência em tela, sem a força e aplicações legais de uma certidão. O resultado deste serviço é online e ficará disponível pelo prazo de 48h após a solicitação. Para expedição de uma certidão atualizada acesse o serviço específico para este fim na seção Certidão / Matrícula (Inteiro Teor).

1 Selecionar → 2 Recibo → 3 Confirmar

# Confirmar Serviço

| Município | Cartório | Matrícula | Livro | Valor |
|---|---|---|---|---|
| Teutônia | REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA | 30250 | 2 - RG | R$12,90 |
| | | | TAXA ADMINISTRATIVA: | R$5,00 |
| | | | TOTAL DO SERVIÇO: | R$17,90 |

Para pagamento com cartão de crédito clique em continuar.

VALOR PARA SOLICITAÇÃO
**R$17,90**
DETALHAR

SEU SALDO ATUAL
**R$0,00**

**ATENÇÃO!** O serviço de Visualização de Matrículas fornece somente a visualização da imagem digitalizada do registro do imóvel no Livro 2 - RG e Livro 3 - RA, para conferência em tela, sem a força e aplicações legais de uma certidão. O resultado deste serviço é online e ficará disponível pelo prazo de 48h após a solicitação. Para expedição de uma certidão atualizada acesse o serviço específico para este fim na seção Certidão / Matrícula (Inteiro Teor).

VOLTAR ✕ CANCELAR ✔ CONTINUAR

**Muito bem!** Visualização de matrícula solicitada com sucesso.

# Visualização de Matrícula

## Dados da Solicitação

Situação: **CONCLUÍDO**

Identificador da Solicitação: **0000025288**

Solicitado Em: **22/10/2019 19:25**

Concluído Em: **22/10/2019 19:24**

Vencimento Em: **24/10/2019 19:24**

Número do Processo: **123**

Motivo da Solicitação: **teste**

## Matrículas

| Município | Cartorio | Matrícula | Livro | Visualizar |
|---|---|---|---|---|
| Teutônia | REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA | 30042 | 2 - RG | |

SERVIÇOS SOLICITADOS

MATRÍCULA

# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

*REGISTRO DE IMÓVEIS*

CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Teutônia, 16 de outubro de 2018.

| FICHA | MATRÍCULA |
|---|---|
| -1- | -34.500- |

**IMÓVEL – LOTE 28**, com a superfície de **355,04m²** (trezentos e cinquenta e cinco metros e quatro decímetros quadrados), localizado na **Rua Heinrich Von Muhlen**, Bairro Boa Vista, LOTEAMENTO WESSEL II, Teutônia-RS, lado par, distante 99,00m da esquina com a Rua 246, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **LESTE**, com a extensão de 12,00m, confronta com a Rua Heinrich Von Muhlen; ao **OESTE**, com a mesma extensão, confronta com terras de Egidio Lindemann (quadra 06); ao **NORTE**, com a extensão de 29,59m, confronta com o lote 27 (lote adm.03-m-34.499); ao **SUL**, com a mesma extensão, confronta com o lote 29 (lote adm.05-m-34.501). Todos os ângulos são retos.

**EDIFICAÇÕES** - Sem edificações.

**CADASTRO MUNICIPAL** - Lote: **04**. Quadra: **025**.

**QUARTEIRÃO** - Incompleto formado pelas Ruas Heinrich Von Muhlen, 246, terras de Darci Brust e outros, terras de Ademar Frederico Kilpp, Arroio Boa Vista, terras de Egidio Lindemann e Rua 246.

**ITR** - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n.º 5.598.564-5.

**INCRA** - Sob nº 856.100.021.652-7; área total: 9,00; nº de módulos: 0,50; F.M.P.: 3,00.

Eduardo de Ávila - Oficial

**IMÓVEL** - O imóvel objeto desta matrícula.
**VALOR** - R$355,04.
**VALOR FISCAL** - Não houve necessidade da emissão da guia de I.T.B.I. conforme Ofício-Circular nº 113/2011- CGJ/RS, processo nº 10-11/000652-3. EMITIDA A DOI.
**CONDIÇÕES** - Não constam.
**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 68312, Livro 1-J, em 16/10/2018.
Eu, **Rauto Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)
**Oficial** -
Emolumentos: R$140,40. Selo: 0669.05.1100010.00353 - R$12,20

CRI RS
Central de Registro de Imóveis
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VEDADA A REPRODUÇÃO

Solicitação 22/10/2019 19:27
Última atualização 01/02/2019 19:57
ESTA IMAGEM NÃO GARANTE A SITUAÇÃO DO IMÓVEL QUE PODE TER SOFRIDO ALTERAÇÃO DESDE A ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

CONTINUA NA FICHA Nº .....

# DÚVIDAS?

Contatos para tratar sobre a CRI:

Suporte CRI-RS
**(51) 3057-8114**

**contato@cri-rs.com.br**

Colégio Registral do RS - **(51) 3226-2976**

IRIRGS - **(51) 99861-0594**

Atendimento online: **http://www.cri-rs.com.br/**

**1) Posso usar Certidão Digital para lavrar escritura?**

**R – Sim. DEVE. Lei 11.977, de 7.7.2009.**

Art. 37. Os serviços de registros públicos de que trata a **Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973**, observados os prazos e condições previstas em regulamento, instituirão sistema de registro eletrônico.

Art. 38. Os documentos eletrônicos apresentados aos serviços de registros públicos ou por eles expedidos deverão atender aos requisitos da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP e à arquitetura e-PING (Padrões de Interoperabilidade de Governo Eletrônico), conforme regulamento.

Parágrafo único. Os serviços de registros públicos disponibilizarão serviços de recepção de títulos e de fornecimento de informações e certidões em meio eletrônico.

**2) Como devo proceder? Devo imprimir a certidão?**

**R - Não é necessário imprimir, apenas o arquivamento digital.**

**2.1) O Tabelião pode MATERIALIZAR certidões eletrônicas emitidas pela CRI?**

**R - Não. A materialização de certidão eletrônica expedida pela CRI é ato exclusivo dos 228 Registros de Imóveis do Estado.**

# 3) Como fazer download das certidões que foram pedidas pelo cliente?

Clique aqui e confira o vídeo

**4) Quanto tempo a certidão fica disponível na CRI para baixar?**

**R - 30 dias à partir da conclusão da tarefa na central.**

**5) Como faço para verificar a autenticidade da certidão eletrônica?**

**R - Através da verificação da assinatura digital em software para este fim. As certidões da CRI usam o padrão PAdES que podem ser verificadas no Adobe Reader. Com o convênio, os tabeliães poderão consultar o conteúdo na própria central.**

**6) Os tabeliães estão enquadrados em qual tipo de perfil?**

**R - Entidade conveniada.**

**7) TODOS os tabeliães estão cadastrados?**

**R – Não. Estão cadastrados aqueles que responderam ao formulário enviado pelo IRIRGS.**

**154 TABELIONATOS CADASTRADOS.**